



Tartu Linnavalitsus  
Raekoda  
50089 Tartu  
Sandra.Onne@raad.tartu.ee

Teie 23.01.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Meie 21.02.2017 nr 12-1/17/343

### **Tartu linna üldplaneering**

Edastasite 23.01.2017 Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks Tartu Linnavolikogu 18.12.2014 otsusega algatatud Tartu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande. Juhime tähelepanu asjaolule, et 18.12.2014 kehtinud planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkt 15 sätestas, et üldplaneeringu eesmärk on arvestada üldiste riigikaitsete vajadustega ja vajaduse korral määrata riigikaitse otstarbega maa-alad ning vajaduse korral täpsustada maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piire. Ka 01.07.2015 jõustunud planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkt 19 sätestab, et üldplaneeringuga lahendatakse muuhulgas ka riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine. Samuti juhime Teie tähelepanu kaitseministri 26.06.2015 määrusele nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“, mille § 3 lõike 4 sätestab, et üldplaneeringus täpsustatakse riigikaitse ehitiste piiranguvöönd ja selle ulatus. Seega leiame, et üldplaneeringu ülesanne on käsitleda nii riigikaitse ehitisi, nende asukohti kui ka riigikaitse ehitise piiranguvööndeid. Kuid et Tartu linna üldplaneeringus ei käsitleta Tartu linna territooriumil asuvaid riigikaitse ehitisi, ei ole võimalik Kaitseministeeriumil Tartu linna üldplaneeringuga nõustuda. Täpsemalt on meil üldplaneeringu kohta järgmised ettepanekud:

1. Palume üldplaneeringu seletuskirjas, joonistel ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kajastada järgmisi riigikaitse ehitisi koos neid ümbritseva piiranguvööndiga, mis on kehtestatud ehitusseadustiku § 120 lõike 2 alusel kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 lisas 1 nimetatud objektidele. Vajaduse korral edastame Teile meilitsi riigikaitse ehitiste piiranguvööndi kaardikihi.

1.1 Kaitseväe Ühendatud Õppeasutus (katastriüksus 79507:044:0001), mille piiranguvööndi ulatus on 25 m kinnisasja välispiirist.

1.2 Raadi linnak (katastriüksused 79512:033:0025, 79512:033:0026, 79512:033:0027 ja 79501:002:0333), mille piiranguvööndi ulatus on 300 m kinnisasja välispiirist.

1.3 Tartu maleva staabi- ja tagalakeskus (katastriüksus 79502:046:0002), mille piiranguvööndi ulatus on 300 m kinnisasja välispiirist.

2. Palume üldplaneeringu seletuskirjas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes käsitleda järgnevaid tingimusi riigikaitse ehitistega arvestamiseks:

2.1 Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõik riigikaitse ehitise piiranguvööndisse

jäävad või ulatuvad planeeringud, projekteerimistingimused või nende puudumisel ehitusloa eelnõud või ehitusteatised.

2.2 Väljaspool riigikaitseliste ehitiste piiranguvööndeid tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada kõikide mistahes kõrgusega tuulegeneraatorite, tuuleparkide ja üle 28 m kogukõrgusega ehitiste planeeringud, projekteerimistingimused või nende puudumisel ehitusloa eelnõud või ehitusteatised. Selliste ehitiste rajamise puhul on soovitatav Kaitseministeeriumiga koostööd alustada võimalikult varases planeerimise etapis.

3. Üldplaneeringu seletuskirja taastuenergia peatüki alapunktis 13.8.1 „Tuuleenergia“ on kirjeldatud ala, kus on lubatud tuulegeneraatorite püstitamine.

Kaitseväe 05.02.2017 koostatud ja avaliku teabe seaduse § 35 lg 1 punkti 6<sup>1</sup> alusel asutusesiseseks kasutamiseks mõeldud teabeks tunnistatud analüüsi alusel mõjutab tuulegeneraatorite rajamine „Päikese- ja tuuleenergia“ joonisel näidatud tuuleenergia arenduspiirkonda riigikaitseliste ehitiste töövõimet (kaitseministri 26.06.2015 määrus nr 16 § 4), mistõttu ei ole arenduspiirkonda võimalik ehitada mistahes kõrguse või asukohaga tuulegeneraatoreid. Tartu linna üldplaneeringus toodud tuulegeneraatorite kasutamiseks sobival alal on riigikaitselistest kaalutlustest tulenevalt võimalike püstitavate tuulegeneraatorite kõrgus piiratud maksimaalse tipukõrgusega (mast koos labadega) maapinnast kuni 95 meetrit. Analüüsi koostamisel on arvutuste aluseks võetud Maa-ameti maainfo kaardirakenduse 02.02.2017 seisuga kuvatud kõrgusandmed. Lõplik lubatud maksimaalne kõrgus sõltub tuulegeneraatori täpsest asukohast.

Tegemist on olulise teabega, mis mõjutab hiljem tuulikute arendamist ja sedakaudu planeeringu elluviidavust. Seetõttu on oluline üldplaneeringu seletuskirjas tuuleenergia peatükis rõhutada Kaitseministeeriumiga kooskõlastamise nõuet ja varase koostöö vajadust.

4. Ühtlasi juhime tähelepanu, et üldplaneeringu seletuskirjas on jooniste loetelus „Päikese- ja tuuleenergia“ joonise asemel ära toodud vaid „Päikeseenergia“ joonis.

Palume eespool nimetatud muudatused viia üldplaneeringusse ja esitada planeeringulahendus uuesti Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Raudsepp

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja  
asetäitja

Tuuli Vors 717 0165

tuuli.vors@kaitseministeerium.ee

Evelin Paju 717 0534

evelin.paju@kaitseinvesteeringud.ee